



Zú, Ignazio Cipriani Venture Holdings et BSE Capital lancent Primi, un venture studio qui bâtit la prochaine génération d'entreprises technologiques en hospitalité et lifestyle

Montréal, 3 juin 2026 — Zú Holding, la plateforme d'investissement et de création d'entreprises affiliée à Zú, en partenariat avec Ignazio Cipriani Venture Holdings et BSE Capital, un groupe d'investissement technologique basé à Montréal, annoncent aujourd'hui le lancement de **Primi**, un Venture studio dédié au développement et au financement d'entreprises technologiques à l'intersection de l'hospitalité, du *lifestyle* et du divertissement.

Ce partenariat reflète également le renforcement des liens économiques et d'innovation entre le Québec, le Canada et l'Europe, combinant une expertise locale en création d'entreprises avec l'expérience internationale d'Ignazio Cipriani, représentant de la quatrième génération d'une famille de référence en hospitalité. Grâce à sa présence internationale et à son expansion prévue à Miami en 2026, Primi est conçu dès sa création avec une perspective globale et un fort potentiel de commercialisation à l'international.

La position croissante de Montréal comme pôle mondial en intelligence artificielle, en créativité et en technologies expérientielles constitue également une base unique pour le développement des prochaines générations de projets en hospitalité.

Opérant comme une plateforme intégrée de création d'entreprises, Primi combine développement de ventures, accès à l'industrie et capital d'amorçage afin de transformer des opportunités de marché validées en entreprises à fort potentiel de croissance. Plutôt que de développer des produits en vase clos, le studio conçoit ses entreprises à partir de besoins clairement identifiés dans l'industrie, avec un accès direct à des opérateurs stratégiques et à des environnements réels de test dès les premières étapes. Cette approche permet de valider rapidement la demande du marché, de sécuriser des partenariats commerciaux initiaux et d'ajuster les produits en conditions réelles d'exploitation offrant ainsi un avantage structurel significatif comparativement aux modèles traditionnels et réduisant plusieurs risques associés à la création d'entreprises.

Zú apporte près d'une décennie d'expérience dans l'accompagnement de startups technologiques à forte croissance dans les secteurs du divertissement, de l'hospitalité et des industries créatives, tandis que BSE Capital met à contribution son expertise en investissement et en technologies dans les domaines de l'hospitalité, du sport et du divertissement. Ignazio Cipriani apporte une expertise mondiale en hospitalité développée notamment à travers les marques Cipriani et Mr. C, reconnues à l'international pour leur approche du luxe et des expériences lifestyle.

En intégrant la création d'entreprises, la validation industrielle et les leviers de commercialisation dès l'origine, Primi vise à réduire les risques structurels traditionnellement associés aux phases initiales de développement. Plutôt que d'investir après la création des produits, le studio identifie directement les opportunités auprès des opérateurs du secteur et développe les entreprises en collaboration avec des partenaires stratégiques dès le départ. Les entreprises sont ainsi construites à travers un processus structuré combinant tests de marché, retours opérationnels et traction commerciale initiale.

Primi prévoit développer un portefeuille sélectif de ventures chaque année, principalement en phase de pré-amorçage et d'amorçage. Chaque projet bénéficiera d'environnements de test intégrés, d'un accès à des clients stratégiques et d'un accompagnement opérationnel en développement produit, croissance, technologie et commercialisation.

À mi-chemin entre un venture studio, un incubateur et une plateforme d'investissement early stage, Primi offre aux fondateurs et aux entreprises un accès à de l'intelligence de marché, à des capacités de validation de produits, à des opportunités de projets pilotes, à du mentorat ainsi qu'à des réseaux internationaux. La plateforme bénéficie également du soutien de partenaires de l'écosystème, dont KPMG au Québec et Norton Rose Fulbright.

« Au cours de la dernière décennie, Zú a développé une expertise solide en accompagnement de startups technologiques ambitieuses dans les industries créatives », souligne Dimitri Gourdin, Président-directeur général de Zú et cofondateur de Primi. « Avec Primi, nous étendons cette expertise à la création de ventures en combinant accès opérationnel, exécution structurée et capital pour bâtir des entreprises ancrées dans des besoins réels du marché. »

« Nous croyons que la prochaine génération d'entreprises structurantes en hospitalité émergera à l'intersection de la technologie, de l'expertise opérationnelle et de l'expérience client », affirme Basil Bouraropoulos, CEO de BSE Capital et cofondateur de Primi. « Primi offre aux entrepreneurs bien plus que du capital : un accès direct aux opérateurs, des environnements réels de validation et l'infrastructure stratégique nécessaire pour bâtir des entreprises à portée mondiale dès le départ. »

« L'hospitalité entre dans une phase de transformation technologique profonde », ajoute Ignazio Cipriani, Cofondateur de Primi. « L'industrie évolue rapidement, mais de nombreux opérateurs ne disposent pas encore de solutions pensées pour la réalité de l'expérience client. Primi a été créé pour combler cet écart en développant des entreprises avec les opérateurs, et non simplement pour eux. »

Le lancement intervient dans un contexte de convergence accélérée entre l'hospitalité, le divertissement et les industries de l'expérience, alors que les consommateurs privilégient de plus en plus des expériences immersives et personnalisées dans les domaines du voyage, du bien-être, de la culture et du lifestyle. Primi estime que le marché global de l'hospitalité représente une opportunité de plus de 5 000 milliards de dollars, avec une forte croissance dans des segments tels que l'hôtellerie de luxe, les résidences de marque, le bien-être, le divertissement en direct et les expériences de voyage. La plateforme est conçue pour répondre aux nouveaux besoins technologiques dans ces secteurs, notamment en matière de personnalisation, d'intelligence opérationnelle et d'expériences clients propulsées par l'IA.

L'écosystème de Primi comprend des conseillers, opérateurs et entrepreneurs issus du capital de risque, de l'hôtellerie, de l'intelligence artificielle, des infrastructures et de la création d'entreprises, dont Mike Cegelski (Panache Ventures), Andrea Martucci (Mr. C Hotels & Residences) et Brando Juris. La plateforme bénéficie également d'un accès direct à un réseau mondial de marques hôtelières et de lieux expérientiels servant d'environnements réels de test et de commercialisation.

- 30 -

À propos de Primi

Primi est un venture studio startups qui développe et finance des entreprises technologiques dans les secteurs de l'hospitalité, du lifestyle et du divertissement. En combinant design de venture, accès à l'industrie et capital early stage, Primi conçoit des entreprises ancrées dans des besoins opérationnels validés et pensées pour une croissance internationale. La plateforme a été fondée par Zú Holding, Ignazio Cipriani Venture Holdings et BSE Capital.

À propos de Zú Holding

Zú Holding est une plateforme privée d'investissement et de création d'entreprises affiliée à Zú, dédiée au développement et à l'opération d'initiatives stratégiques complémentaires en technologie, innovation et création d'entreprises, incluant Primi.



À propos de BSE Capital

BSE Capital est un groupe d'investissement axé sur la technologie, actif dans les secteurs de l'hôtellerie, du sport et du lifestyle.

À propos d'Ignazio Cipriani Venture Holdings

Ignazio Cipriani est un entrepreneur en hospitalité. À travers les marques Cipriani et Mr. C, il a contribué au développement de destinations internationales reconnues en hospitalité de luxe, résidences et lifestyle.

Renseignements

Maude Bédard-Dufour

Directrice, partenariats stratégiques et développement

Zú

mbedarddufour@zumtl.com

514-562-5165